

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 197			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AK 50 1 G 50 (ACTUAL)	CHIP	AAA0036EDBR			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-21-2109			
FECHA DE EJECUTORIA	15 DE OCTUBRE DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	15 DE OCTUBRE DE 2023			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	3	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	MONTES	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	36 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A AGOSTO 2017		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AK 50 1 G 50 (ACTUAL).

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA

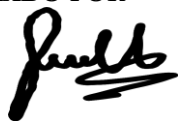


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2019		IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO 2017	
			
OBRAS EJECUTADAS			
<p>EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AK 50 1 G 50 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE APARIENCIA RECIENTE, NO SE OBSERVA AISLAMIENTO POSTERIOR, NI ANTEJARDÍN.</p>			
OBSERVACIONES			
<p>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No 20214213640872 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AK 50 1 G 50 (ACTUAL).</p> <p>UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"> QUE DEBIDO A QUE EN RADICADO No 20214213640872 ENVIADO POR CURADURIA URBANA No 2 NO ES LEGIBLE LA INFORMACIÓN Y QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. QUE NO SE OBSERVA DESDE EL EXTERIOR AISLAMIENTO POSTERIOR. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	